

# PORTAFOLIO RIN ESPAÑA



Noviembre  
2023

# **OPORTUNIDADES DE VENTA: SECTOR INDUSTRIAL**

# FÁBRICA DE CALZADO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Venta de empresa de calzado

Marca propia privada

Instalaciones

Equipo de producción

Activos fijos de la empresa

Superficies:

- Edificio: 2.100 m<sup>2</sup>
- Área: 2.500 m<sup>2</sup>



### DETALLE ADICIONAL

- Principales mercados: Estados Unidos, España, Italia y Países Bajos



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Industrial



### UBICACIÓN

Portugal



REFERENCIA: OT163



# NAVE INDUSTRIAL



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

En buen estado

A 750 m de casco urbano

Superficie: 3.138 m<sup>2</sup> parcela y 3.709 m<sup>2</sup> construidos



### DETALLE ADICIONAL

- Libre



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Industrial



### UBICACIÓN

Granada (España)



REFERENCIA: OT160



# **OPORTUNIDADES DE VENTA: SECTOR INMOBILIARIO**

# LOCAL COMERCIAL



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

En buen estado

Uso terciario

3,94% Rentabilidad

Renta mensual: 10.184 €

Superficie: 1.481 m<sup>2</sup> construidos



### DETALLE ADICIONAL

- Arrendado



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSION

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Sevilla (España)



REFERENCIA: OT158



# CLINICA



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Local uso dotacional

En buen estado

Arrendado a clínica

Superficie: 900 m<sup>2</sup>



### DETALLE ADICIONAL

- Clínica con todas las licencias



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Granada (España)



REFERENCIA: OT159





# CONVENTO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Uso residencial

Para reformar

3 Plantas

En el centro de Málaga

Superficie: 5.375 m<sup>2</sup> parcela y 3.725 m<sup>2</sup> construidos



### DETALLE ADICIONAL

- Sin ocupación



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Málaga (España)



REFERENCIA: OT161





# EDIFICIO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

En buen estado y vacío

Uso residencial y oficina

8 Plantas y 74 plazas de parking

Superficie: 5.203m<sup>2</sup> construidos



### DETALLE ADICIONAL

- Totalmente reformado con materiales de lujo



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Madrid (España)



REFERENCIA: OT162



# **OPORTUNIDADES DE VENTA: SECTOR TURISMO**

# HOTEL



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Hotel con proyecto

4 Estrellas

90 Habitaciones

7 Plantas

Edificio emblemático en el centro de ciudad

Superficie: 13.515 m<sup>2</sup> construidos



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Lisboa (Portugal)



REFERENCIA: HT104



# SUELO PARA USO HOTELERO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

En buen estado

Ocupado

Suelo frente al mar

Primera línea de playa

Bar chiringuito para anexionar

Superficie: 6.787 m<sup>2</sup> parcela



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Málaga (España)



REFERENCIA: HT105



# SUELO PARA USO HOTELERO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Vacío

Proyecto para hotel y Club de Playa:

- 42 Habitaciones de lujo
- 38 Apartahotel
- 16 Villas
- Todo tipo de servicios de lujo

Superficie: 35.249 m<sup>2</sup> parcela



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Alicante (España)



REFERENCIA: HT106



# HOTEL



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Venta de hotel cerrado y reformando actualmente

- 77 habitaciones.
- Las habitaciones disponen de balcón.
- Aparcamiento sin asistencia gratuito.
- Piscina
- Bar Restaurante
- Salas de eventos
- SPA en Proyecto

Superficies:

- Útil: 3.953 m<sup>2</sup>
- Construida: 5.151 m<sup>2</sup>
- Parcela: 12.631 m<sup>2</sup>



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Asturias (España)



REFERENCIA: HT107



# PORTAFOLIO RIN ESPAÑA

+34 911 123 493

<https://www.resn.es/>

C/ Velázquez, 46 – Despacho 16  
28001 – MADRID

[contacto@resn.es](mailto:contacto@resn.es)



Noviembre  
2023

