

# PORTAFOLIO RIN ESPAÑA



Mayo  
2024

# **OPORTUNIDADES DE VENTA: SECTOR INMOBILIARIO**

# VENTA DE MONASTERIO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Dispone de 41 salas, casa de campo anexa, viviendas, habitaciones, claustro, fábrica principal y anexas, naranjales, Iglesia, etc.

Superficie solar: 20.000 m<sup>2</sup>

Superficie ocupada en planta: 5.200 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 14.000 m<sup>2</sup>

Altura media del edificio: 12 metros lineales



### DETALLE ADICIONAL

- El uso de la propiedad se podría adaptar a otro tipo de actividad como clínica médica, hotel, residencia para mayores, etc.



### MONTO DE INVERSIÓN

2.500.000€



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Sevilla (España)



REFERENCIA: OT152



# PISO EN VENTA



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Piso de 90 m<sup>2</sup>

Jardín de 97 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones individuales una con baño en suite

2 Baños

Piscina comunitaria

Plaza de garaje y trastero

Bajo exterior con ascensor



### MONTO DE INVERSIÓN

570.000€



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Barcelona (España)



REFERENCIA: OT187



# NAVE INDUSTRIAL



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

2 Naves en venta

2 unidades registrales reformadas y operativas como una sola nave

Superficie: 1.971 m<sup>2</sup>

Alquiler: 8.500€

IBI: 3.050€

Seguro anual: 1.388,01€



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Tarragona (España)



REFERENCIA: OT188



# CASA



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Superficies:

- 483 m<sup>2</sup> construidos
- 382 m<sup>2</sup> útiles
- Parcela de 900 m<sup>2</sup>
  
- 5 dormitorios
- 4 baños
- Calefacción por suelo radiante
- Chimenea de bioetanol
- Materiales utilizados de la más alta calidad
- Cocina marca Bulthaup
- Calificación energética A



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Barcelona (España)



REFERENCIA: OT189



# EDIFICIO HISTÓRICO



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Venta del 100% del activo



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Oficinas en edificio histórico de 1.764 que consta de planta baja y dos plantas

Superficie: 682 m<sup>2</sup> construidos

Hay proyecto para hacer 3 dúplex

A pie de calle espacio de 222,63 m<sup>2</sup>; cocina y baño completo

La primera planta tiene 164 m<sup>2</sup>; dos patios exteriores de 12 m<sup>2</sup> cada uno

El segundo piso tiene 131 m<sup>2</sup>

También se puede alquilar



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Barcelona (España)



REFERENCIA: OT190



# FINANCIACIÓN: BÚSQUEDA INVERSIÓN



# BÚSQUEDA DE INVERSOR



## INFORMACIÓN DEL ACTIVO



### OBJETIVO

Búsqueda inversión



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Terreno muy bien situado en la costa brasileña

2,8 MM. de m<sup>2</sup> disponibles para construir hoteles, apartamentos, viviendas etc.

Junto a la playa de Bahía



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Inmobiliario



### UBICACIÓN

Brasil



REFERENCIA: OT191



# **OPORTUNIDADES DE VENTA: SECTOR TURISMO**

# HOTEL



## INFORMACIÓN DE LA EMPRESA



### OBJETIVO

Venta del 100% de la empresa



### DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Venta de hotel para reformar.

Edificio típico de Córdoba del año 1.900

Parcela con jardín de 1.000 m<sup>2</sup>

En el centro de la ciudad

3 Plantas

Superficies:

- 2.757 m<sup>2</sup> de parcela
- 2.162 m<sup>2</sup> construidos

Actualmente sin ocupación



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Córdoba (España)



REFERENCIA: HT53



# HOTEL

## INFORMACIÓN DE LA EMPRESA



### OBJETIVO

Venta del 100% de la empresa



### DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Venta de hotel de 3 estrellas

Situado en el centro de Marbella

8 Plantas

56 habitaciones:

- 24 de ellas dobles
- 24 estudios
- 8 apartamentos

A 100 metros de la playa

Superficie de 9.000 m<sup>2</sup> construidos

En buen estado



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Málaga (España)



REFERENCIA: HT59



# HOSTAL ALBERGUE

## INFORMACIÓN DE LA EMPRESA



### OBJETIVO

Traspaso



### DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Hostal/Albergue en traspaso

8 Habitaciones

- 60 Camas
- Superficie: 470 m<sup>2</sup>
- Todo el edificio
- Licencia- "albergue juvenil"
- 12.500.000€ alquiler
- 1 mes de alquiler gratis



### MONTO DE INVERSIÓN

Reservado por el cliente



### SECTOR DE LA INVERSIÓN

Turismo



### UBICACIÓN

Barcelona (España)



REFERENCIA: HT118



# PORTAFOLIO RIN ESPAÑA

+34 911 123 493

<https://www.resn.es/>

C/ Velázquez, 46 – Despacho 16  
28001 – MADRID

[contacto@resn.es](mailto:contacto@resn.es)



Mayo  
2024